

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216001

РОССИЯ, МОСКВА, ЩЕРБИНКА, СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ ШОССЕ, 15/1

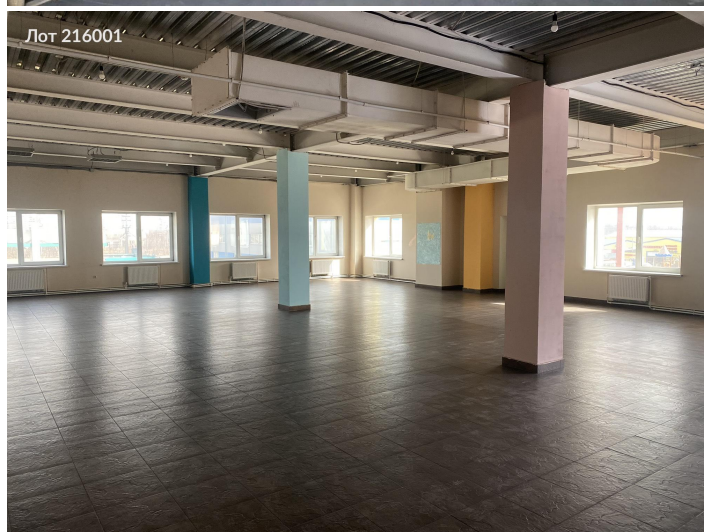
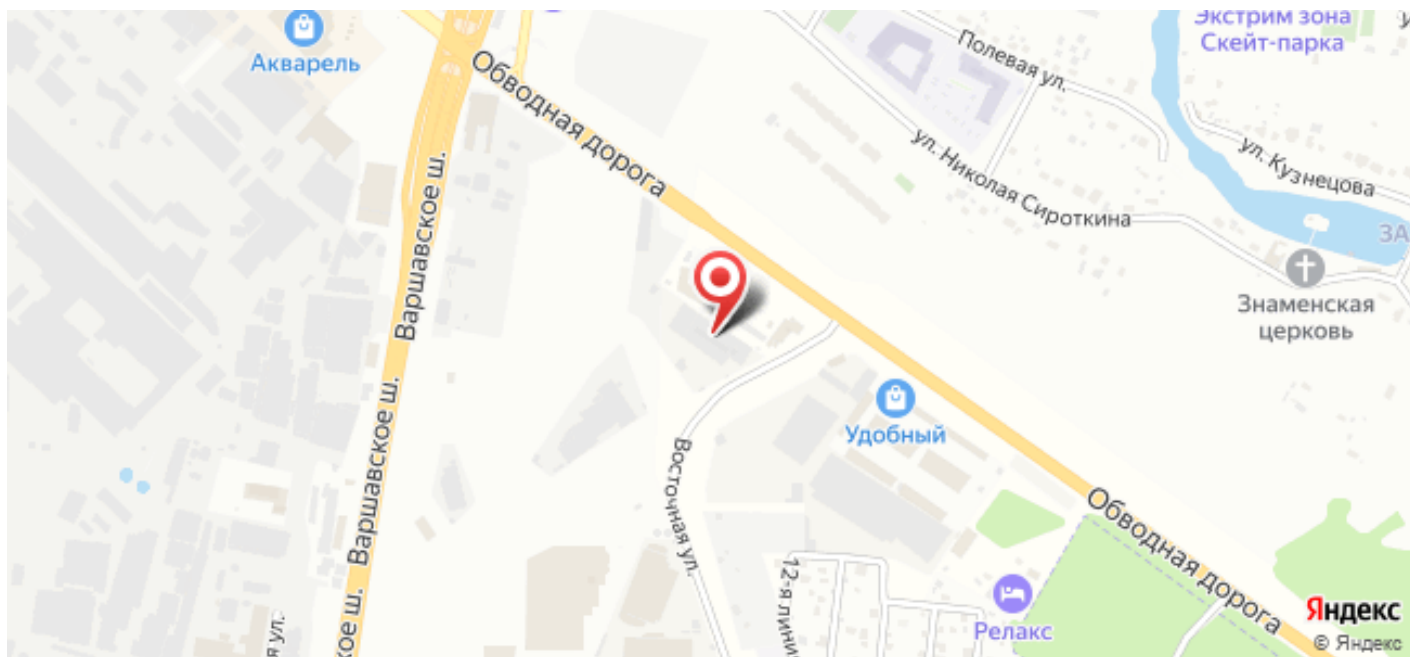
Сдается склад

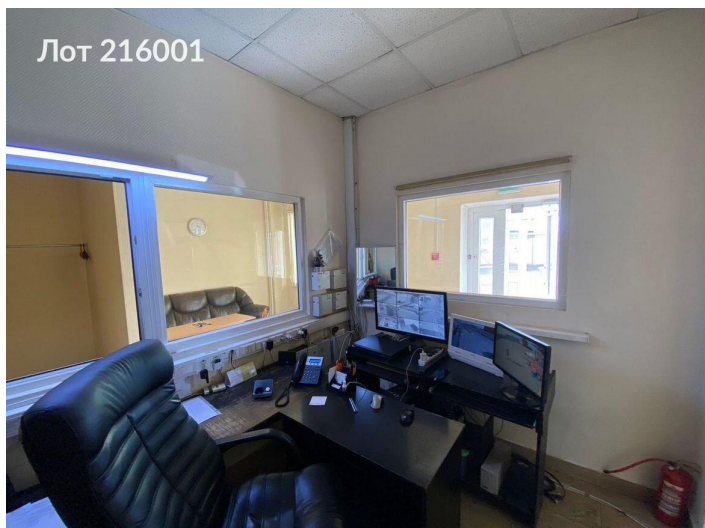
1 287 000 рублей

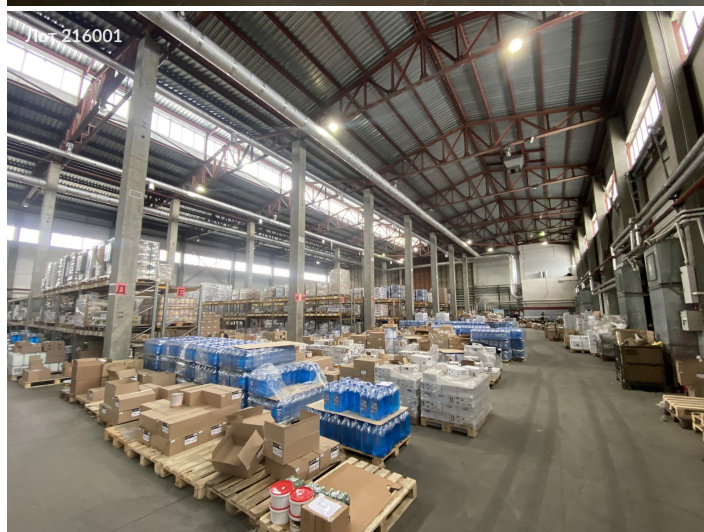
Сдаем в аренду на долгий срок от года, склад, класс А. Комплекс построен в 2008г. Собственная огороженная территория 1га; Теплый склад класса В+ 858 кв. м (высота под конёк 12м 9, 5м до коммуникаций); Крытый пандус на уровне пола теплого склада 273, 1кв. м; Общая площадь капитальных строений 4963 кв. м. Офисные и вспомогательные площади 1277 кв. м; Объект в собственности. Комплекс оборудован всем необходимым: Лицензионная скважина на 5000л/час, городская канализация, котельная на спг с двумя газгольдерами, электроэнергия 220 квт, 2 резервных дизельных генератора, система пожаротушения (подземные резервуары + порошковая), система дымоудаления, пожарная сигнализация, грузо-пассажирский лифт. Очень удобное расположение: Между Симферопольским и Варшавским шоссе; До МКАДа 9км; До МКАДа - 20км; Асфальтированный подъезд; До жилых домов и торговых центров 10 минут пешком; В 500м строительный гипермаркет Максидом (ранее Castorama); Рядом кафе, гостиница и автотехцентр. Ближайшая автобусная остановка в 10 минутах пешком; 1. 7 км до станции мцд Щербинка. Рассматриваем одного надежного арендатора. 3 месяца ожидания освобождения площадей текущим эксплуатантом. В стоимость включены эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж - двухмесячная ставка аренды. + оплата за первый месяц сразу. Готовы обсуждать условия и ставку. Прямой представитель собственника.

Тип сделки	Аренда	Пассажирский	1 шт.
Тип недвижимости	Коммерческая	Грузоподъемность	2.5 т.
Подтип	склад	Ворота	На пандусе
Метро	Остафьево	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	20 сот.
Время до метро	2 мин.	Температурный режим на складе	18
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	4	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	9 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	858 м²	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	200 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Возможность подъезда фуры	Да
Состояние	Типовой ремонт	Наличие открытой площадки	Да
Расположение парковки	На территории	Электрическая мощность	50 кВт
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Юридический адрес	Да
Назначение склада	Алкогольный склад	Количество мокрых точек	2
Год постройки	2008 г.	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Количество мест	20 шт.		

Бесплатная парковка	Да	Кондиционирование	Местное
Класс здания	B	Пожаротушение	Порошковая
Минимальный срок аренды	11	Офисные помещения	Да
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2024-10-03 15:07:29







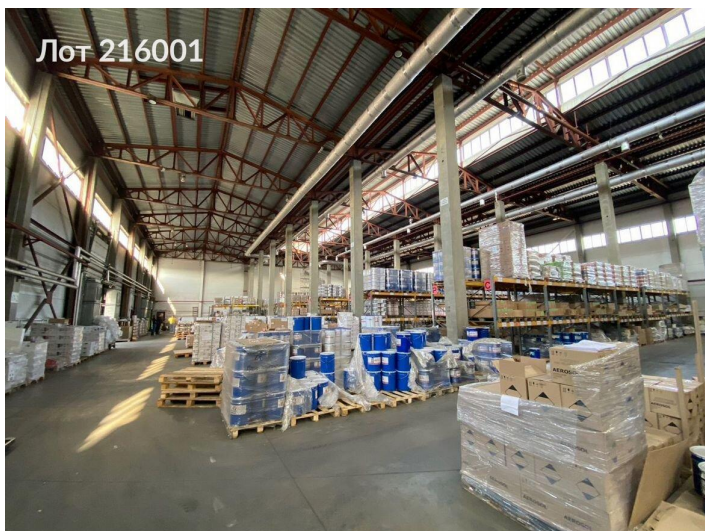
Лот 216001



Лот 216001



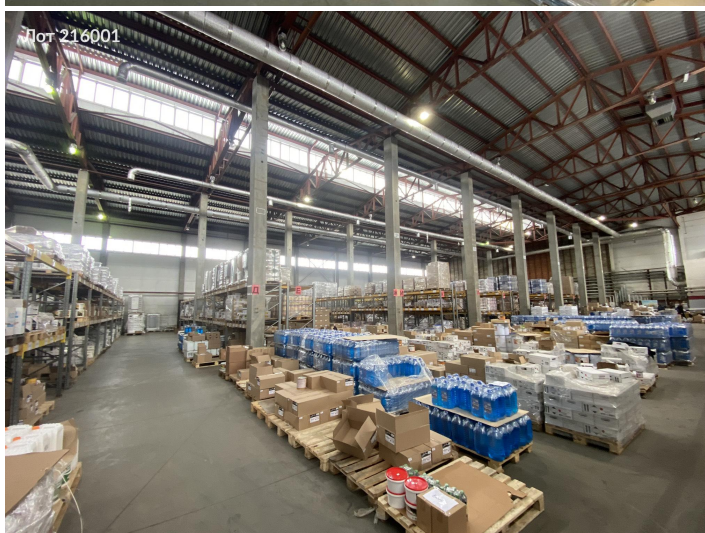
Лот 216001



Лот 216001



Лот 216001



Лот 216001





Лот 216001



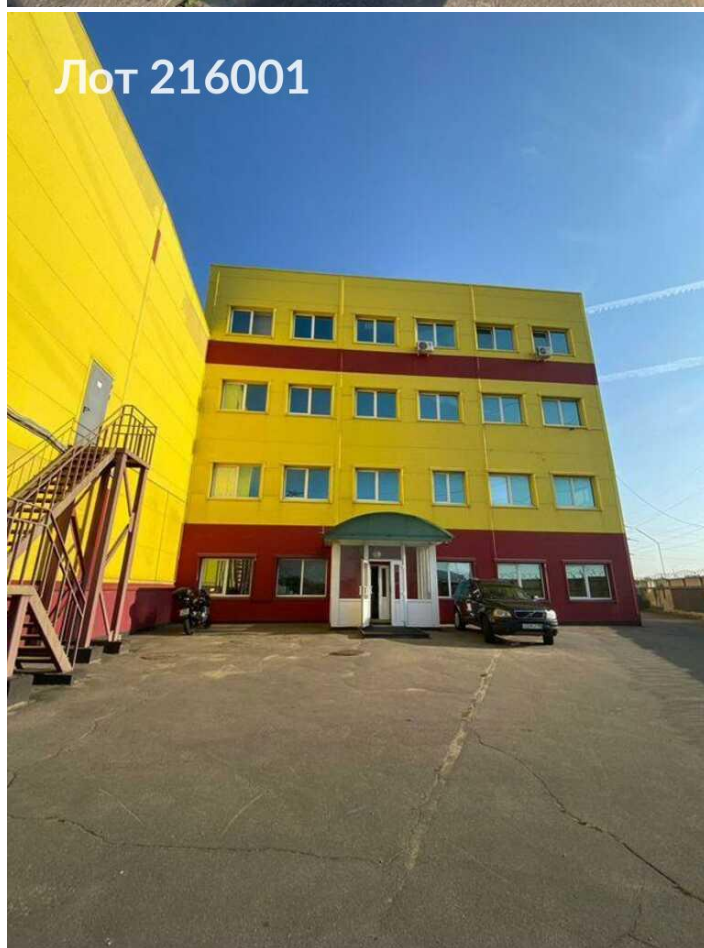
Лот 216001



Лот 216001



Лот 216001



Лот 216001



Лот 216001

